

Trup C
S = 94.92 ha

Trup G
S = 142.96 ha

sat FODORA
S = 142.96 ha

PLAN URBANISTIC GENERAL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ sat aparținător Fodora

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ:**
- L - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:
 - CL1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC ȘI MEDIU (MAXIM P-2,M) DIN TESSUTUL TRADITIONAL EXISTENT AL ZONEI CENTRALE
 - CL2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC ȘI MEDIU (MAXIM P-2,M) PE PARCELE NECONSTRUITE ALE ZONEI CENTRALE
 - L1 - LOCUINȚE EXISTENTE DE TIP RURAL, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC (MAXIM P-1,M)
 - L2 - LOCUINȚE DE TIP RURAL, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC (MAXIM P-1,M), DIN NILE EXTINDERI SAU DIN ENCLAVELE NECONSTRUITE
 - L1P - ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC - Biserica de lemn "Sf. Fecioara Maria", localitatea Birsau Mare
 - L2P - ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC - Biserica de lemn "Sf. Nicolae", localitatea Fodora
 - L3P - ZONE DE PROTECȚIE A OBIECTIVULUI PROPUȘ PENTRU CLASARE - Biserica ortodoxă "Inaltăraa Sf. Truț", localitatea Chirani
 - L4P - ZONE DE PROTECȚIE A OBIECTIVULUI PROPUȘ PENTRU CLASARE - Conac, nr. 67, localitatea Dobrocină
 - L5P - ZONE DE PROTECȚIE A OBIECTIVULUI PROPUȘ PENTRU CLASARE - Biserica ortodoxă "Sf. Nicolae", nr. 105, localitatea Glod
- M - ZONE MIXTE:**
- M1 - FUNCȚIUNI MIXTE DE AGREMENT - SPAȚII DE PRIMIRE
 - M2 - FUNCȚIUNI MIXTE DE RECREERE - CASE DE VACANȚĂ
- A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE:**
- A1 - ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI DE DEPOZITARE
 - IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - IS1 - UNITĂȚI SOCIO-CULTURALE
 - IS2 - UNITĂȚI COMERCIALE ȘI DE SERVICII
 - IS3 - UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - IS4 - UNITĂȚI ADMINISTRATIVE
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI:**
- V1A - PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCĂRURI ȘI FASII PLANTATE (PUBLICE), AHENARI SPORTIVE
 - V2 - SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APA ȘI ZONELOR UMEDE
 - V3 - CULOARE DE PROTECȚIE FAȚA DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
 - V4 - FASII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ
- TE - ZONA TRANSPORTURILOR:**
- TE1 - TRANSPORTURI RUTIERE
 - TE2 - TRANSPORTURI PE CALE FERATĂ
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ:**
- G1 - CIMITIRE
 - TE - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE
 - TE1 - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE
- ZONA APE:**
- CAI DE COMUNICATII
 - DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATE
 - DRUMURI PROPUȘE PE TRASEE NOI
 - REȚELE EDILITARE:
 - MAGISTRALE DE GAZ

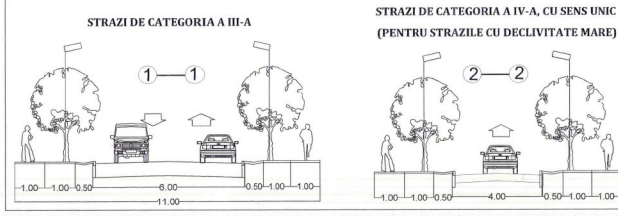
MONUMENTE INSCRISE IN LMI 2010

nr.	TECNOLOGIE	MONUMENTE	LOCALITATE	ADRESA	DATE
1	13.5.4-0-0183	Trecerile	La Căpâlna, Iași	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0183
2	13.5.4-0-0187	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0187
3	13.5.4-0-0189	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0189
4	13.5.4-0-0191	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0191
5	13.5.4-0-0192	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0192
6	13.5.4-0-0193	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0193
7	13.5.4-0-0194	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0194
8	13.5.4-0-0195	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0195
9	13.5.4-0-0196	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0196
10	13.5.4-0-0197	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0197
11	13.5.4-0-0198	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0198
12	13.5.4-0-0199	Apuseni	Sat Elena Manu, comuna Căpâlna	La Căpâlna, Iași	13.5.4-0-0199

Zone funcționale	Propus	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	132,27	92,52
Unități industriale și depozite	0,98	0,69
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Instituiții și servicii de interes public	1,45	1,01
Cal de comunicații și transport	5,13	3,59
rutiere	5,13	3,59
feroviare	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,43	1,70
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,50	0,35
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,20	0,14
TOTAL PE TRUP	142,96	100,00

- ZONA DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
 - ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - zona de siguranță a căii ferate
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM - SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE - PROPUȘE PENTRU CLASARE

PROFIELE TRANSVERSALE CARACTERISTICE PENTRU DRUMURILE PROPUȘE PE TRASEE NOI ȘI PENTRU REABILITARE cote minimale



4.C

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM:

- M - MONUMENTE ISTORICE
- M1 - SITURI ARHEOLOGICE
- M2 - MONUMENTE COMEMORATIVE
- M3 - CONSTRUCȚII PROPUȘE PENTRU CLASARE
- M4 - CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI ISTORIC
- M5 - ANSAMBLURI/GOSPODĂRII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI ISTORIC

PROIECTANT GENERAL: SC ADILIS PROJECT SRL

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUGĂU

PLAN URBANISTIC GENERAL

Unități teritoriale de referință sat aparținător Fodora